КОПИЯ

Дело № 2-1285/19

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

141400, Московская область, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 3/8

г.о. Химки Московской области 30 августа 2019 года

Мировой судья 259 судебного участка Химкинского судебного Московской области Кульбака О.М., исполняющая обязанности мирового судьи 261 судебного участка Химкинского судебного района Московской области, рассмотрев заявление ТСЖ «Дубки» (Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 2) о взыскании с Князева Станислава Леонидовича задолженности по оплате коммунальных услуг по содержанию нежилого помещения, неустойки, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Князев С.Л. является собственником гаражного бокса, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 3, гараж 106.

ТСЖ «Дубки» управляет вышеуказанным многоквартирным домом.

Задолженность Князева С.Л. по оплате коммунальных услуг по содержанию нежилого помещения за период с 01 июня 2018 года по 31 мая 2019 года составляет 14 622 руб. 87 коп., неустойка за период с 01 июня 2018 года по 18 мая 2019 года – 984 руб. 30 коп.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов (ст. 309 ГК РФ). Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 310 ГК РФ).

Руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, ст.ст. 153, 155 ЖК РФ, ст. ст. 98, 122, 126-128 ГПК РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с Князева Станислава Леонидовича, проживающего по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 3, пом. 106, в пользу ТСЖ «Дубки» задолженность по оплате коммунальных услуг по содержанию нежилого помещения за период с 01 июня 2018 года по 31 мая 2019 года в размере 14 622 руб. 87 коп., неустойку за период с 01 июня 2018 года по 18 мая 2019 года в размере 984 руб. 30 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 624 руб. 29 коп., на общую сумму 16 231 (шестнадцать тысяч двести тридцать один) руб. 46 коп.

Должник в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения.

Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению в течение трех лет.

Мировой судья **О.М. Кульбака**

КОПИЯ СТОЙНОГО ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ
СЕКРЕТАРЬ